

**GABINET STOMATOLOGICZNY**

Szwedzka 37, tel. 22 818-07-91

czynne 9-20

sobota 9-14

■ bezbolesne leczenie

■ nowoczesna protetyka

■ protezy natychmiastowe

**UWAGA!**promocyjna cena  
koron porcelanowych  
na metalu i cyrkonie

## Polimer obfitości

Wszecobecne tworzywa sztuczne. Bez nich nie potrafimy wyobrazić sobie życia. Wyroby z nich są lekkie, funkcjonalne i estetyczne. Potrafią zastąpić niemal każdy materiał naturalny – drewno, stal, szkło, marmur, kamień. Niektóre z zastosowań tworzyw sztucznych są uniwersalne – nie sposób znaleźć dla nich odpowiedników.

Są pod naszymi nogami, nad naszymi głowami, ubieramy się w nie, przy ich użyciu uprawiamy sporty, malujemy nimi nasze mieszkania, sklejamy nimi stłuczone czy złamane elementy. Z nich są wykonane nasze meble – nie tylko ogrodowe. Korzystamy z nich, spożywając posiłki. Nasze dzieci uwielbiają się nimi bawić. Mamy z nimi styczność, kiedy zachorujemy i znajdziemy się w szpitalu – z nich są wykonane dreny, cewniki, rurki do podawania kroplówek, strzykawki. Nie sposób wymienić wszystkich zastosowań tworzyw sztucznych – jest ich nieprzebrane bogactwo. Są płynne i stałe, miękkie i twarde, poro-

wate i zwarte, plastyczne i twarde, sprężyste i sztywne jak stal. Bywają twardsze od niej i bardziej wytrzymałe.

**DNA też jest polimerem**

Istotą produkcji tworzyw sztucznych są duże i długie cząsteczki zwane polimerami, zbudowane z mniejszych

dokończenie na str. 4

U progu niepodległości:

## Praga w czasie I wojny światowej

Lata I wojny światowej były szczególnie ważnym okresem zarówno dla dziejów narodu polskiego, jak i dla dziejów miasta Warszawy. W tych właśnie latach, 1914-1918, rozpadły się trzy mocarstwa zaborcze, a nowo powstałe państwa musiały uznać prawo Polski do niepodległego bytu.

Dla Warszawy lata 1914-1918 stanowiły okres przełomu. Po ustąpieniu wojsk rosyjskich w 1915 roku nowy okupant - Niemcy przyznały Warszawę, pod naciskiem opinii publicznej Radę Miejską, przyłączyły przedmieścia i stworzyły szersze możliwości rozwoju urbanistycznego. Z głównego miasta jednej z części cesarstwa rosyjskiego, Warszawa stała się stolicą wolnego państwa. W odradzaniu się społeczności Warszawy miała swój udział również Praga.

Wśród licznych zachowanych wspomnień z czasów I

wojny światowej mało dotyczy Pragi. Wszystkie ważne wydarzenia polityczne rozgrywały się na lewym brzegu Wisły. Pamiętnikarze, opisując życie mieszkańców stolicy w tym okresie, rzadko wspominają o Pradze. Jednak z fragmentów wspomnień poety i publicysty Zdzisława Dębickiego oraz dr Józefa Zawadzkiego, opublikowanych w „Kronice Warszawy” w 1928 roku, pamiętników polityka Aleksandra de Rosset czy też z doniesień lokalnej gazety „Echo Pragi”, wychodzącej w latach 1916-1918, wyłania się obraz ciężko doświadczonej przez wojnę dzielnicy, w której, mimo zniszczeń i trudności, życie toczyło się dalej: powołano Praski Komitet Obywatelski, organizowano pomoc dla najuboższych, otwierano szkoły, ochronki dla dzieci, działał teatr.

W początkowym okresie wojny przez Pragę przewalała się fala uchodźców z zachodnich dzielnic i podwarszawskich miejscowości. Poeta i publicysta Zdzisław Dębicki (1871-1931), we wspomnieniach opublikowanych w „Kronice Warszawy” w 1928 roku, zatytułowanych „Warszawa w pierwszym roku wojny”, donosił:

dokończenie na str. 6

## Zbadaj słuch

Wszystkie osoby mające trudności ze słyszeniem mogą bezpłatnie zbadac słuch i zasięgnąć fachowej porady audioprotetyka w gabinetach firmy Fonikon, które mieszczą się w przychodni specjalistycznej przy ul. Dąbrowszczaków 5A (tel. 22 392 05 67) oraz vis a vis Szpitala Bródnowskiego przy ulicy Kondratowicza 37 (nr tel. 22 353 06 20).

Proponujemy szeroki wybór nowoczesnych aparatów słuchowych i akcesoriów firmy Oticon, która od ponad 100 lat służy pomocą osobom słabosłyszącym. Zapraszamy! Zbadaj słuch.

Z tym ogłoszeniem badanie słuchu gratis i 5% rabatu na aparat słuchowy!

## Mieszkańcy o Porcie Praskim

W czwartek 3 listopada mieszkańcy Pragi tłumnie wypełnili salę posiedzeń w Urzędzie Dzielnicy Praga Północ, pokazując tym samym, że losy Portu Praskiego nie są im obojętne. Spotkanie przygotowali członkowie Rady Osiedla Jagiellońska.

W prezentacjach przedstawionych przez Magdalenę Gugałę z ul. Targowej oraz Stowarzyszenie Zielone Mazowsze omówiono główne założenia przygotowanego przez miejską pracownię pro-

jektu planu zagospodarowania przestrzennego i wynikające z nich zagrożenia: bardzo intensywną wielokubaturową zabudowę terenu portu, w tym wieżowcami do 160 m (ponad 40 pięter), zniszczenie tere-

nów zielonych i siedlisk dzikich zwierząt na terenie przylegającym do obszaru Natura 2000.

Podczas dyskusji jednym głosem wypowiedziano się przeciwko zapisom zezwalającym na budowę wieżowców i zabudowę terenów zielonych. Mieszkańcy chcą więcej dostępnej dla wszystkich zieleni, a nie zwiększonego hałasu i widoku na betonowe ściany nowych budynków. Także widok z Placu Zamkowego wprost na gigantyczne wieżowce może spowodować skreślenie Starówki z listy światowego dziedzictwa UNESCO. Takie przypadki już się zdarzały. Idąc na rękę inwestorowi nie wzięto pod uwagę charakteru historycznej zabudowy Pragi, ani jej naturalnych dominant wysokościowych, jakimi są np. wieże Katedry św. Floriana (74 m), ani historycznych osi widokowych.

Negatywnie wypowiedziano się na temat koncepcji zabudowy

dokończenie na str. 3

## Centrum Seniora

„Targówek staje się geriatryczny” - ta opinia ma uzasadnienie w statystyce: w ciągu 10 lat liczba mieszkańców w starszym wieku zwiększyła się o 4%. Z danych, dotyczących populacji, obsługiwanej przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bródno wynika, że udział pacjentów po 65. roku życia w 2002 r. wynosił 16,7%, według stanu na 30 czerwca 2011 r. - 20%. Ta tendencja widoczna jest na terenie całej Warszawy.

Rosnąca wielkość populacji ludzi starszych spowodowała m.in., że coraz więcej pacjentów z tej grupy wiekowej zaczęło się zgłaszać do przychodni zdrowia – do le-

karza pierwszego kontaktu i do ambulatorium. Dały się zauważyć przypadki „choroby sierocej wieku starszego”, przy której ludzie boją się

dokończenie na str. 5

Producent  
frontów aluminiowych  
Ramki, Drzwi, Fronty

Oferuje produkty i usługi:

- drzwi suwane i składane
- ramki i fronty kuchenne
- profile aluminiowe Sevroll
- drzwi wewnętrzne PORTA
- lustra łazienkowe (duży wybór)
- cięcie i oklejanie płyty



www.mapi-im.pl, www.sevroll-bis.waw.pl

Zapraszamy w godz. 9 - 17 (sob. 9 - 14)  
Warszawa, ul. Radzymińska 116,  
Tel. 22 679 29 19, 22 678 08 42

## Na budowie Muzeum Warszawskiej Pragi

Od ulicy Targowej wciąż widać te same klamry spinające budynki i dźwigi górujące nad okolicą. Tymczasem od zaplecza wyrosły już mury nowego budynku, w którym znajdą się biura, magazyny i sale edukacyjne. Po budowie oprowadza nas Jolanta Wiśniewska, dyrektor Muzeum Warszawskiej Pragi w organizacji.

Zanim stare ściany staną się siedzibą Muzeum Warszawskiej Pragi, zdradzają nam wiele tajemnic własnej historii. Po odsłonięciu oryginalnych murów i przeprowadzeniu prac archeologicznych, wiadomo już więcej o

zabudowie tego terenu. Skrajna kamienica, położona najbliżej bazaru, jest starsza niż dotąd zakładano. Nie mogła także być wybudowana przez żyjącego w XIX wieku Rothblitha, bowiem nie-

dokończenie na str. 3

### Burmistrz Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

Jacek Kaznowski

wraz z Radą i Zarządem

serdecznie zapraszają

**11 listopada, godz. 18.00**

Uroczystości Patriotyczne

z okazji Święta Odzyskania Niepodległości.

Program Uroczystości:

- Uroczysta Msza Św. w intencji Ojczyzny
- Koncert pt. „Wolność dźwiękami zapisana” w wykonaniu Salonowej Orkiestry Johanna Straussa pod dyrekcją Piotra Skubisa
- Apel Poległych z udziałem asysty honorowej z Batalionu Reprezentacyjnego Wojska Polskiego.

Kościół Narodzenia NMP przy ul. Klasyków 21/23. Wstęp wolny.

**20 listopada, godz. 19.00 (po Mszy Św.)**

Koncert muzyki polskiej pt. „A w sercu...Ojczyzna”

w wykonaniu solistów i Białołęckiej Orkiestry „Romantica”.

Kościół NMP Matki Pięknego Miłości, ul. Myśliborska 100. Wstęp wolny.







**NARZYNKI GWINTOWNIKI**

**MM Metal-Market**  
**HURT DETAL**

**NARZĘDZIA, art. METALOWE**

ul. Mińska 38, tel. 813 99 55  
www.metal-market.pl

własny parking **P**

**NARZĘDZIA ŚRUBY ZAMKI LINKI**

**APARATY SŁUCHOWE**

Firma „Fonem”  
www.fonem.waw.pl

od poniedziałku do piątku  
**Plac Hallera 9** (obok apteki Cefarm) w godz. 8-16

**NFZ 22 618-88-84**

## Centrum Seniora

*dokończenie ze str. 1*  
przebywać sami w domu, potrzebują kontaktu z ludźmi, lubią pogadać o swoich kłopotach. Niektórzy zgłaszają się do przychodni, gdy bardziej niż leku potrzebują kontaktu osobistego, nawet dotykowego - z lekarzem.

W 2009 roku odbyło się spotkanie przedstawicieli SZPZLO z Woli, Pragi Północ, Żoliborza i Bródna z dyrektorami ośrodków pomocy społecznej i przedstawicielami władz dzielnic w sprawie programu społeczno-zdrowotnego „Senior Plus”. Celem programu jest przeciwdziałanie marginalizacji i izolacji osób starszych, głównie poprzez działania o charakterze medycznym i edukacyjnym.

Z wieloletniej obserwacji pacjentów ZOZ Bródno wynika, że ludzie starzy to osoby niezamożne, samotne, nieaktywne; czują się zepchnięte na margines życia społecznego. Dla nich 2 lata temu otwarto Poradnię Geriatryczną, zaczęło się wyszukiwanie kadry specjalistycznej. W „Kwartalniku Pacjenta” pojawił się „Kącik Seniora”.

W ZOZ Bródno powstała inicjatywa utworzenia Centrum Seniora. „O Centrum Seniora walczyliśmy od 10 lat, od czasu, gdy uzyskaliśmy informację o zmianach demograficznych na Targówku, gdy starsi pacjenci zaczęli zgłaszać się tak często, że niemal blokowali dostęp do lekarzy innym grupom wiekowym - mówi dyrektor SZPZLO Michał Kawecki. - Ponad połowa pacjentów, korzysta-

jących ze świadczeń ZOZ w naszych placówkach, kwalifikuje się do opieki w Centrum Seniora. Opieka taka powinna zapewnić ludziom tzw. trzeciego wieku zachowanie samodzielności i niezależności w sferze biologicznej, psychicznej, społecznej. Pacjenci w Centrum Seniora uzyskają bardziej efektywny (z punktu widzenia ich potrzeb, a także działaności ZOZ) dostęp do lekarzy, w szczególności do lekarza geriatry, innych specjalistów i całego zespołu z zakresu rehabilitacji leczniczej. Opieka medyczna nad ludźmi starszymi w Centrum Seniora poprawi dostępność do lekarzy pierwszego kontaktu i specjalistów w przychodniach, co automatycznie zwiększy dostępność do usług medycznych dla podstawowej grupy wiekowej 19 - 60-latków. Skróci to kolejki do lekarzy pierwszego kontaktu i innych lekarzy specjalistów.”

ZOZ Bródno nie dysponuje powierzchnią, potrzebną do realizacji zadań Centrum Seniora. Szukając odpowiedniego obiektu brano pod uwagę budynek przy ul. Świdnickiej 6. O jego zakup zwrócono się do Urzędu m.st. Warszawy. Okazało się jednak, że koszty zakupu i remontu byłyby wyższe niż wybudowanie nowego budynku. Kolejną propozycją lokalizacji to teren ponad 1000 m<sup>2</sup> za Przychodnią przy ul. Łojewskiej 6. ZOZ Bródno przygotował Założenia medyczne do koncepcji architektonicznej „Centrum Seniora”. W marcu br. Architektoniczna Pracownia

Projektowa Galicki-Sypniewski przygotowała koncepcję architektoniczną Centrum Seniora przy Przychodni SZPZLO Warszawa Bródno.

Dyrektor Michał Kawecki przewiduje, że działania Centrum Seniora obejmą 750 osób, w skali roku - 9 tysięcy osób. Bieżące koszty funkcjonowania szacuje na 1 600 000 zł rocznie. Z tej kwoty ok. 60 - 70%, tj. 1 040 000 zł, powinno być sfinansowane przez NFZ. Pomysł zbudowania Centrum Seniora przedstawicielka dzielnicy Targówek zaprezentowała na konferencji podsumowującej projekt „Wzmacnianie mechanizmu partycypacji społecznej w m.st. Warszawie.”

Inicjatywę stworzenia Centrum Seniora przychylnie oceniło Biuro Polityki Zdrowotnej: „Budowa takiej jednostki wpłynęłaby niewątpliwie na rozszerzenie opieki zdrowotnej nad starszymi mieszkańcami m.st. Warszawy, jak również wpisuje się w założenia polityki społecznej m.st. Warszawy” - napisał w liście z 27 lipca b.r. Stanisław T. Kusak, z-ca dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej, dodając: „Niestety, z uwagi na ograniczone możliwości budżetu aktualnie nie jest możliwe sfinansowanie tej inwestycji przez Biuro Polityki Zdrowotnej, jak również oceniające koncepcję Biuro Polityki Społecznej”.

Pomysłodawcy mogą liczyć na dofinansowanie z Norweskiego Mechanizmu Finansowego, zamierzają też złożyć wniosek do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Może po przeczytaniu tej publikacji wsparcia udzielią lokalni partnerzy?

K.

**WYJAZD INTEGRACYJNY** NA EKRAMIE

**TINTINA** 2D, 3D, 3D z napisami NA EKRAMIE

**ARTUR RATUJE GWIAZDKĘ** 25 LISTOPADA FILM 3D

**Listy do M.** 10 GRUDNIA

**HAPPY FEET 2** TUPOT MAŁYCH STÓP 2 GRUDNIA FILM 3D

**Witaj Szkoła** Zapraszamy Szkoły i Uczelnie do współpracy  
Więcej informacji na <http://www.novekino.pl/kina/praha> w zakładce „Szkoła” oraz na [www.szafa.edu.pl](http://www.szafa.edu.pl)

[www.facebook.com/novekinopraha](http://www.facebook.com/novekinopraha) **Lubię to!**

NoveKino Praha, ul. Jagiellońska 26  
rezerwacja: 22 34 30 310  
praha@novekino.pl  
[www.novekino.pl/kina/praha](http://www.novekino.pl/kina/praha)

**NOVE Praha KINO**

**Praga Południe** **Zapraszamy do nowo otwartego sklepu wielobranżowego przy ul. Dalanowskiej 46 (Targówek).**

Godziny działalności sklepu: poniedziałek-sobota 6.00-21.00, niedziela 9.00-18.00.

**W dniach 9-10 listopada dla każdego klienta liczne niespodzianki.**

**Zapraszamy!**

**Olux**









Zorganizowany przez Stowarzyszenie „Otwarte Drzwi” tegoroczny „Dzień z klawiaturą”, czyli V Mazowiecki Konkurs Umiejętności Komputerowych odbywał się w prestiżowym miejscu – Polskim Centrum Olimpijskim przy ul. Wybrzeże Gdańskie 4.



W sali na parterze, przy komputerach zasiadło 31 osób z niepełnosprawnością intelektualną – uczestników warsztatów terapii zajęciowej, środowiskowych domów samopomocy, ośrodków wsparcia, szkół specjalnych i integracyjnych, ośrodków szkolno-wychowawczych. Konkurs miał wyłonić zwycięzców – tych, którzy najlepiej poradzą sobie z wykonaniem 4 zadań w systemie operacyjnym Microsoft Windows oraz pakiecie biurowym Microsoft Office 2003, m.in. na arkuszu kalkulacyjnym w Excelu ustawią wykres związany z budżetem polskiej prezydencji w Unii Europejskiej oraz stworzą, złożoną z 4 slajdów, prezentację z wklejonym tekstem z zadania drugiego i wykresem z zadania trzeciego.

Prace oceniało jury w składzie: Agata Kwiatkowska (Polska Agencja Prasowa), Anna Pudłowska i Ryszard Dałkowski (Microsoft), Agata Łuzdowska (Warszawskie Centrum Pomo-

cy Rodzinie), Jan Ponulak (Biuro Polityki Społecznej), Michał Umiński (Stowarzyszenie „Otwarte Drzwi”). Gośćmi specjalnymi Byli: Joanna Kowtun i Roman Uhlig z PFRON oraz Dariusz Goździak z Polskiego Komitetu Olimpijskiego. Organizatorów zaskoczył wysoki poziom kompetencji uczestników i sposób, w jaki poradzi sobie z dość trudnymi zadaniami.

Zwycięzcą tegorocznego „Dnia z Klawiaturą” został Cezary Gałązka z WTZ przy ul. Konarskiego 60; II miejsce przypadło Marcie Sobińskiej ze Szkoły Przystosowującej do Pracy przy ul. Namysłowskiej 10; III miejsce zajął Zbigniew Rola ze Środowiskowego Domu Pomocy w Radomiu. Zwycięzcy otrzymali nagrody: sprzęt komputerowy i fotograficzny.

W czasie, gdy uczestnicy zmagali się z zadaniami konkursowymi, w sali konferencyjnej odbywało się seminarium na temat nowoczesnych technologii informatycznych i wykorzystania ich w terapii zajęciowej i

edukacji szkolnej osób z niepełnosprawnością intelektualną. Głos zabrały: Iwona Wojtczak-Grzesińska (Stowarzyszenie „Otwarte Drzwi”) Katarzyna Lorecka (Microsoft) i Anna Kwiatkowska (Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym).

Katarzyna Lorecka omówiła zagrożenia, jakie dla dzieci i młodzieży może spowodować internet: szkodliwe treści, niebezpieczne kontakty, cyberprzemoc, cyberpornografia, uzależnienie od komputera. Podczas kontaktów, nawiązanych przez internet, dzieci są nakłaniane do spotkań, cyberseksu, a nawet samobójstw. 64% dzieci, korzystających z sieci komputerowych, zawiera

znajomości tą drogą. 44,6% dzieci wzięło udział w spotkaniach, a jedynie 23,6% informuje rodziców o spotkaniach z osobami poznanymi w sieci. Rośnie liczba zdiagnozowanych przypadków uzależnień dzieci od mediów elektronicznych. Rodzi to skutki psychologiczne (unikanie kontaktów osobistych), społeczne (zaburzenie więzi z rówieśnikami i rodziną) oraz zdrowotne (kłopoty ze wzrokiem, kręgotłepem, nadgarstkiem).

**W przypadku stwierdzenia szkodliwych treści i innych zagrożeń można uzyskać pomoc konsultantów na [www.dyjur.net.pl](http://www.dyjur.net.pl) lub [www.helpline.org.pl](http://www.helpline.org.pl)**



26 października Fundacja Rodziny Nissenbaumów zorganizowała zwiedzanie odrestaurowanego przez siebie cmentarza żydowskiego na Bródnie. Jego celem jest zapoznanie uczniów z kulturą i historią warszawskich Żydów.

W zwiedzaniu cmentarza udział wzięła młodzież z Zespołu Szkół Nr 34 im. Mieszka I na Targówku Fabrycznym. Po cmentarzu oprowadzał pan Jan Jagielski z Żydowskiego Instytutu Historycznego w Warszawie.

## Czyje jest miasto?

**Forum Dialogu Społecznego zorganizowało konferencję na temat konsultacji społecznych, jednak cała dyskusja z udziałem zaproszonych gości z Gdańska, Poznania, Krakowa i Warszawy oraz przedstawicieli organizacji społecznych wykroczyła znacznie poza te ramy.**

Konsultacje społeczne to narzędzie bardzo utomne, bo nie musi być brane pod uwagę w procesie decyzyjnym. Czymś jakościowo innym od zwykłego opiniowania tego rodzaju jest rzeczywiste współdecydowanie, czyli partycypacja społeczna, lokalne referendum, czy wreszcie budżet partycypacyjny (część budżetu, o którego wykorzystaniu decydowała by cała społeczność). Konsultacje społeczne nie sprawdzają się przy wzajemnym braku zaufania. A brak zaufania do mieszkańców był widoczny chociażby podczas przymiarek do referendum w sprawie prywatyzacji SPEC. Problemem

jest zarówno złe prawo, jak i zachowanie władz naszych miast, które często uważają, że wiedzą lepiej, czego mieszkańcy potrzebują i co będzie dla nich lepsze. Ten sposób sprawowania władzy nazwano demokracją paternalistyczną, softautorytaryzmem lub wręcz „kacykozą”. Do jego wyeliminowania są potrzebne twarde procedury, których niestety wciąż brakuje. Brakuje też autentycznej podmiotowości społecznej, zamiast której mamy jedynie konsultacje społeczne oraz komisje dialogu społecznego, na forum których organizacje społeczne mogą rozmawiać „jak równy z równym” z władzą i

urzędnikami, ale nie mają prawa oceniać nastawienia ani efektów pracy tych urzędników. Rekomendacje i stanowiska komisji nie mają żadnej mocy prawnej i rzadko są brane pod uwagę przez urzędy.

Nie lepiej jest w sferze ochrony środowiska, gdzie konsultacje często są fikcją. Mamy prawo do współdecydowania o środowisku, ale nie zagwarantowano nam możliwości dochodzenia własnych praw do czystego powietrza czy ciszy, czyli praw jednostki do środowiska.

Dla coraz większej liczby osób obecne pole partycypacji społecznej to stanowczo za mało, stąd wiele lokalnych ruchów społecznych oraz inicjatywy ponadlokalne, jak Kongresu Ruchów Miejskich. Pierwsza zaproponowana teza Kongresu brzmiała: Miasto istnieje dla mieszkańców, bo stanowi ono podstawowe środowisko ich życia, dlatego mają

oni niezwykłe prawo do miasta. Biznes, władza, polityka winny im służyć.

Co więc pozostaje: dialog czy walka? Jeśli urzędnik chce rozmawiać i słuchać, to trzeba rozmawiać, jeśli nie, pozostaje walka – podpowiada niezależny burmistrz Ursynowa Piotr Guział. Do niedawna sam prowadził taką walkę, teraz dba, żeby każdy został wysłuchany i każdej sprawie nadany właściwy bieg. Jeśli walka, to na całego: z pisaniami pism, powiadomieniami mediów i happeningami – radzi. Aby tego uniknąć u siebie, jest nastawiony na rozwiązywanie problemów, a nie ich unikanie. Nie jest politykiem, więc nie zależy od układów, w jego interesie nie leży też jedynie przetrwanie do następnej kadencji. Chętnie by widział oceny pracy swoich urzędników przez komisję dialogu społecznego.

Czyje więc tak naprawdę jest miasto?

Karolina Krajewska

### Prezydent miasta stołecznego Warszawy informuje

że nieruchomość o powierzchni 567 m<sup>2</sup>, położona w Warszawie na terenie Dzielnicy Targówek przy ul. **Oszmiańskiej 11**, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 166 m<sup>2</sup>, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **89-cz** w obrębie **4-10-12** została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 1 roku w drodze konkursu ofert z przeznaczeniem na działalność handlowo-magazynową.

Wywoławcza stawka netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wynosi 3,08 zł/m<sup>2</sup> za grunt pod budynkiem (o pow. 166 m<sup>2</sup>) i 1,95 zł/m<sup>2</sup> za grunt niezbędny do obsługi budynku (o pow. 401 m<sup>2</sup>), co daje łączną wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego **1293,23 zł** + podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki.

**Nieruchomość znajduje się w posiadaniu dotychczasowego Dzierżawcy.**

Warunkiem udziału w konkursie jest wniesienie wadium na rachunek Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – Bank Handlowy w Warszawie SA 06 1030 1508 0000 0005 5001 1107 w wysokości **2 600,00 zł** najpóźniej do dnia **23.11.2011 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania wymaganej kwoty na rachunku bankowym Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Zainteresowani proszeni są o składanie pisemnych ofert w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

**„Oferta na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Oszmiańskiej 11”,**

bezpośrednio w sekretariacie Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20 pok. 421, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, najpóźniej do dnia **23.11.2011 r.**

**Oferty zawierać muszą komplet dokumentacji – zgodnie z wymaganiami określonymi w Informatorze konkursowym.**

Otwarcie konkursu ofert i jego część jawna odbędzie się w dniu **25.11.2011 r.** o godz. **10<sup>00</sup>**, w siedzibie Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek ul. Kondratowicza 20, pokój nr 416.

**Przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z Informatorem konkursowym dostępnym w siedzibie Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, pok. 416, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 22 44-38-815 w okresie do upływu terminu składania ofert.

### Prezydent miasta stołecznego Warszawy informuje

że nieruchomość o powierzchni 226 m<sup>2</sup>, położona w Warszawie na terenie Dzielnicy Targówek przy ul. **Osiedlowej/Krasnobrodzkiej**, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr **55-cz** w obrębie **4-08-03** została przeznaczona do wydzierżawienia na okres trzech lat w drodze konkursu ofert, z przeznaczeniem pod parking samochodowy.

Wywoławcza stawka netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wynosi 2,17 zł/m<sup>2</sup> za grunt przeznaczony pod parking samochodowy, co daje łączną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 490,42 zł + podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki. Nieruchomość znajduje się w posiadaniu dotychczasowego Dzierżawcy.

Warunkiem udziału w konkursie jest wniesienie wadium na rachunek Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – Bank Handlowy w Warszawie SA 06 1030 1508 0000 0005 5001 1107 w wysokości **2 000,00 zł** najpóźniej do dnia **23.11.2011 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania wymaganej kwoty na rachunku bankowym Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Zainteresowani proszeni są o składanie pisemnych ofert w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

**„Oferta na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Osiedlowej/Krasnobrodzkiej”,**

bezpośrednio w sekretariacie Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20 pok. 421, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, najpóźniej do dnia **23.11.2011 r.**

**Oferty zawierać muszą komplet dokumentacji – zgodnie z wymaganiami określonymi w Informatorze konkursowym.**

Otwarcie konkursu ofert i jego część jawna odbędzie się w dniu **25.11.2011 r.** o godz. **11<sup>00</sup>**, w siedzibie Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek ul. Kondratowicza 20, pokój nr 416.

**Przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z Informatorem konkursowym dostępnym w siedzibie Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, pok. 416, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu (22) 44-38-815 w okresie do upływu terminu składania ofert.





